

## مشروع مسجد متروبوليتان

المركز الإسلامي في جنوب دالاس

مسجد ابن عثيمين

تم التحديث في يناير 2010

بسم الله الرحمن الرحيم

### الملخص التنفيذي

أطلق المركز الإسلامي في جنوب دالاس مشروعاً لبناء مسجد ومركز إسلامي، ومكتبة إسلامية عامة في منطقة وسط مدينة دالاس في العام 2006. يصلح هذا المستند ليكون دليلاً لجهود جمع الأموال وتطوير المشروع. سيحدد هذا المستند المفاهيم المختلفة ذات الصلة بهذا المشروع و سيضع تقديرات أولية للتكلفة المتبقية من المشروع بالأرقام. ستعود هذه التقديرات بالفائدة إلى مجلس الإدارة في التخطيط للمعالم الرئيسية المتعلقة بهذا المشروع الهام على صعيد المجتمع. يلخص هذا المستند رؤية مشروع مسجد متروبوليتان، فهو يتضمن تحليلاً أولياً لاحتياجات المجتمع، تحليلاً كان يستخدم كقاعدة تركز عليها متطلبات المسجد والمركز الإسلامي الجديدة وتقديرات التكلفة. يبلغ إجمالي مساحة الأرض للمسجد والمكتبة الإسلامية 7400 قدم مربع. يتألف المشروع من ثلاث مراحل؛ تنص المرحلة الأولى على تسديد الرصيد المتبقي للعقار الحالي والبالغ كلفته 46,500.00 دولار أمريكي وشراء العقارات الثلاثة المتاخمة بتكلفة تُقدَّر بقيمة 225,000.00 دولار أمريكي. وستنص المرحلة الثانية على بناء المسجد والمركز الإسلامي والمكتبة الإسلامية العامة وموقف للسيارات وذلك بتكلفة 682,117.00 دولاراً أمريكياً. أما المرحلة الثالثة فستشمل حصة المشروع التي تدر الإيرادات، وستنص أيضاً على تشييد بناء مختلط يشتمل على أم اكن البيع بالتجزئة ووحدات سكنية للإيجار. وستكون التكلفة المقدرة 1,191,789.00 دولاراً أمريكياً. لذلك، فإن إجمالي تكلفة المشروع المتبقية سيكون حوالي 2,098,906.00 دولارات أمريكية على افتراض تحقيق الشروط المقبولة. تم احتساب تقديرات التكلفة على أساس أسعار السوق العقارية الحالية وسيتم استخدامها كدليل في تحديد أهداف جمع الأموال.

جدول المحتويات

2.....	الملخص التنفيذي.....
4.....	منطقة دالاس-فورت وورث المتروبولية.....
4.....	المركز الإسلامي في جنوب دالاس.....
4.....	الخلفية.....
4.....	مشروعنا.....
5.....	رؤية المركز الإسلامي في جنوب دالاس.....
6.....	وصف منشأة المركز الإسلامي.....
6.....	مكونات البناء.....
6.....	حسابات مساحة الأرض.....
6.....	تقديرات التكلفة.....
7.....	جمع أموال للمشروع.....
7.....	ملاحظات ختامية.....

### منطقة دالاس- فورت وورث (DFW) المتروبولية

تقع دالاس- فورت وورث في القسم الشمالي من ولاية تكساس . أفادت التقارير في المنطقة، في العام 2007، بوجود 6.3 ملايين مقيم فأضحت أكبر منطقة متروبولية في تكساس وأكبر رابع منطقة في الولايات المتحدة وأكبر من 33 ولاية. وتعتبر دالاس أكبر المدن الموجودة في منطقة دالاس-فورت وورث المتروبولية ويبلغ عدد سكانها 2,412,827 نسمة وهي ثامن أكبر مدينة في الولايات المتحدة . وتضم منطقة دالاس-فورت وورث 20 كلية وجامعة عامة وخاصة مدة الدراسة فيها 4 سنوات. وتضم تكساس ثامن أكبر جالية مسلمة في الولايات المتحدة وتأتي دالاس أكثر من 40,000 مسلم.

### المركز الإسلامي في جنوب دالاس

يُشكّل المركز الإسلامي في جنوب دالاس منظمةً دينيةً تم تأسيسها في العام 2006، وهي لا تبغي الربح كما أنها معفية من الضرائب. وقد تم تأسيس المسجد من قبل مجموعة صغيرة من الأخوان المهتمين الذين رأوا حاجة لبناء مسجد يأوي المسلمين في المنطقة . وقد تأسس المسجد في منشأة مستأجرة، وهي كنيسة قديمة، تقع في بولفار مارتن لوثر كن غ 2806 قرب متنزه فير . ويخدم المسجد وسط مدينة دالاس والمناطق المحيطة بما في ذلك الجزء الأعلى من المدينة ولايكوود ومنطقة بيشوب آرتس ونورث أوك كليف ووايت روك لايك . ومع النمو المتزايد وإعادة إحياء وسط المدينة ومنتزه فير والمناطق المحيطة، ظهرت حاجة ماسة لبناء مسجد.

#### الخلفية

في شهر رمضان الكريم من العام 2007، تم إبلاغ إدارة المسجد بأن المالك ينوي بيع عقاره وأنه سيتم إغلاق المسجد . فقامت إدارة المسجد بالاتصال بالمالك في محاولة منها لإنقاذ المسجد . وبعد إجراء مفاوضات، عرض المالك بيع العقار بالتقسيط مقابل 220,000 دولار بدون فائدة. واشتمل السعر على المسجد (1,900 قدم مربع) وواجهة متاخمة (1,800 قدم مربع) ومساحة فارغة (7,837.50 قدمًا مربعًا) قرب أحد جوانب المسجد. وبرحمة الله دفعنا مبلغ 173,000 دولار من الرصيد العالق وبقى 46,500 دولار.

#### مشروعنا/إنجازاتنا

## المركز الإسلامي في جنوب دالاس - مشروع مسجد متروبوليتان

يُقيم المسجد حالياً ما يلي : خمس صلوات يومياً وخطبة و صلاة الجمعة ودروس عربية وإسلامية فضلاً عن خدمات زواج وخدمات شهر رمضان الكريم ( صلوات التراويح والإفطار). إضافة إلى ذلك، يدير المسجد إذاعة إسلامية على إنترنت . وتبث الإذاعة محاضرات حول مواضيع إسلامية متعددة على مدار الساعة.

ونظراً لطبيعة المجتمع المحيط بالمسجد، تُعتبر الفرصة سانحة لإقامة دعوة لغير المسلمين في المنطقة عن طريق تقديم خدمات اجتماعية وأنشطة توعية. ويتم تسهيل هذا المشروع من خلال مشروع "إطعام جارنا" (Feed Our Neighbor) الشهري. فيتم تقديم الطعام المجاني وتوفير مضامين الدعوة. وقد أدى هذا البرنامج إلى زيادة كبيرة في نسبة الوعي والاهتمام بالإسلام في المنطقة . فضلاً عن ذلك، يتم توزيع المئات من الأقراص المضغوطة والكراسات بشكل أسبوعي ويتعذر علينا تلبية الطلبات على كتب القرآن الكريم.

### رؤية المركز الإسلامي في جنوب دالاس

نضع نصب أعيننا بناء مركز إسلامي يلبي حاجات المجتمع المسلم . ومن شأن هذا المركز تسهيل العبادة والحاجات الاجتماعية والخدماتية لمجتمعنا. كما ستتوفر مساحة كافية للصلوات اليومية و صلاة الجمعة والدروس للبالغين والأولاد والتجمعات الاجتماعية.

وسيكون في المركز مساحة لبنك طعام ومطبخاً شاسعاً لتسهيل برنامج التوعية الخاص بنا . وسيكون مصدراً للمحتاجين في المجتمع المحلي من بين المسلمين وغير المسلمين. و سيساعدنا هذا في المساهمة بمجتمعنا المحلي ويخدم كمصدر دعوة لغير المسلمين.

ومع النمو المتزايد للإسلام والاهتمام الذي أثاره في المجتمع غير المسلم في الولايات المتحدة بشكل عام، تُعتبر الحاجة ماسة لوجود مكتبة إسلامية ذات معايير دولية في الولايات المتحدة.

ونتصور أن تكون مكتبة ابن تيمية الإسلامية مركزاً للتعليم والبحث للعلماء المسلمين وغير المسلمين على السواء . وتكمن رؤيتنا في امتلاك المجموعة المكتملة من الأعمال والمخطوطات الإسلامية خارج العالم المسلم في مركز المكتبة وفي المحافظة عليها.

ستكون المكتبة مفتوحة للعامة. وإضافة إلى المجموعة الواسعة من الأعمال الإسلامية باللغة العربية، ستجد ضمن المكتبة أيضاً مجموعة من الأعمال المترجمة باللغة الإنجليزية . سيعمل المركز في الواقع على تشكيل فريق من المترجمين لترجمة الأعمال التثقيفية الكلاسيكية والمعاصرة حول الإسلام إلى اللغة الإنجليزية.

نحن نتصور أن المكتبة ستصبح مركز تعلم حيث سيتم إعطاء صفوف حول العلوم الإسلامية المتعددة وستتضمن دروساً يعطيها علماء زائرون من بلدان إسلامية متعددة حول العالم.

## المركز الإسلامي في جنوب دالاس - مشروع مسجد متروبوليتان

وسيطل المركز الإسلامي في جنوب دالاس ويشغل مبنى مختلطاً يتألف من 1900 قدم مربع من مساحات البيع بالتجزئة وثمانى وحدات سكنية للإيجار. وسيتم استخدام الأموال القادمة من هذه العملية كمصدر دخل لمشاريع المركز الإسلامي . وتكمن الأهمية البالغة لهذه الميزة في أنها ستخفف من بعض الأعباء المالية المتزايدة التي يتم ممارستها على المجتمع المسلم في الولايات المتحدة.

### وصف منشأة المركز الإسلامي

بتقدير الحاجات المستقبلية للمجتمع المسلم الذي يحدد متطلبات البناء، تفترض التوقعات المستقبلية أن يبلغ معدل النمو السنوي لدى المسلمين 6%.

#### مكونات البناء

1. مساحة قاعة الصلاة
2. بهو
3. حمامات ومساحات وضوء للرجال والنساء
4. مخزن مواد غذائية ومطبخ
5. صفوف متعددة الأهداف ومساحة لعقد اجتماعات
6. مساحة هادئة للأطفال
7. مكاتب إدارية
8. مساحة خاصة بالمكتبة العامة
9. مساحات تجول/ممرات داخلية
10. موقف سيارات وممرات خارجية
11. مناظر طبيعية

#### حسابات مساحة الأرض

1. قاعة الصلاة: تُعتبر مساحة قاعة الصلاة أكبر وأهم مكون لأي مسجد. وستبلغ مساحتها 2,200 قدم مربع
2. مكتب الإدارة: مكتب صغير بحدود 120 قدمًا مربعاً
3. المكتبة العامة: ستبلغ مساحتها 1,457 قدمًا مربعاً. وستضم مجموعات من الكتب الإسلامية ومركزاً إعلامياً ومكتب إقراض داخل المكتبة

## المركز الإسلامي في جنوب دالاس - مشروع مسجد متروبوليتان

4. صف متعدد الأهداف ومساحة لعقد اجتماعات : ستبلغ المساحة 864 قدماً مربعاً. و سوف يتم استخدام المساحة المتعددة الأهداف لصفوف اللغة العربية والتعاليم الإسلامية والتجمعات الاجتماعية
5. مخزن المواد الغذائية والمطبخ : ستبلغ مساحته 864 قدماً مربعاً. و سوف يتم تخزين المواد الغذائية التي تم التبرع بها و سيتم تحضير الوجبات لبرامج التوعية الخاصة بنا.
6. سيحتل كل من المدخل والبهو والممرات الداخلية والحمامات ومساحات الوضوء المساحة الباقية وتبلغ 1,895 قدماً مربعاً وفق متطلبات إذن البناء. سيتوفر في المركز الإسلامي 40 موقفاً للسيارات ضمن العقار نفسه.

### تقديرات التكلفة

المرحلة الأولى: يبلغ الرصيد المتبقي من العقار الحالي 46,500 دولار أمريكي. وتُقدّر تكلفة الحصول على ثلاثة عقارات متاخمة استناداً إلى أسعار السوق العقارية الحالية بقيمة 215,000 دولار أمريكي. وقد يتغير هذا المبلغ بحسب التغيرات في أحوال السوق . يبلغ إجمالي إكمال المرحلة الأولى **261,500.00** دولار أمريكي

المرحلة الثانية: تبلغ تكلفة بناء المسجد والمركز الإسلامي والمكتبة الإسلامية ومساحة موقف السيارات 682,117.00 دولاراً أمريكياً استناداً إلى تكاليف البناء الحالية وتشتمل على المناظر الطبيعية الخارجية . تبلغ التكاليف المقدرة لتجهيز المطبخ ومخزن المواد الغذائية والمكاتب والصفوف والمكتبة والحمامات (باستثناء أعمال السباكة بما أنها تدخل ضمن تكاليف البناء ) والمساحات الداخلية **28,750.00** دولاراً أمريكياً استناداً إلى تكاليف المواد والبيع بالتجزئة الحالية . لم يتم تضمين تكلفة مواد المكتبة (كتب ووسائط سمعية - بصرية، إلخ) في التقدير الحالي بما أنه سيتم بذل جهد لجعل مؤسسات إسلامية متعددة في العالم الإسلامي تتبرع بها . وفي حال تعذر الحصول عليها بهذه الطريقة، سوف نقوم بتعديل تكاليف المرحلة الثانية وفقاً لذلك. يبلغ إجمالي المرحلة الثانية **710,867.00** دولاراً أمريكياً

المرحلة الثالثة: تبلغ تكلفة البناء المقدرة للبناء المختلط بما في ذلك رسوم الهندسة المعمارية **1,191,789.00** دولاراً أمريكياً استناداً إلى تكاليف البناء الحالية. لا حاجة لبناء موقف سيارات إضافي لهذه المرحلة بما أنه سيتم إعادة توجيّه مساحة الأرض لهذا الاستخدام إلى مساحة المركز الإسلامي مما يسمح باستخدام مساحات مواقف سيارات المركز الإسلامي . يبلغ إجمالي تكلفة المرحلة الثالثة **1,191,789.00** دولاراً أمريكياً

### جمع أموال للمشروع

برحمة الله، جمع المركز الإسلامي في جنوب دالاس مبلغ 173,000 دولار أمريكي. و سيستمر المركز في الاتصال بمساجد أخرى في المنطقة بحثاً عن فرص لجمع الأموال مع التشديد الكبير على ذلك في خلال شهر رمضان الكريم . وستتابع ثلاث حملات كل سنة نرسل فيها بريداً إلكترونياً إلى قائمة المتبرعين لدينا لالتماس التبرعات من الأفراد. و سيسعى المركز الإسلامي في جنوب دالاس وراء مصادر تمويل

## المركز الإسلامي في جنوب دالاس - مشروع مسجد متروبوليتان

خارج الولايات المتحدة تخصص في هذا النوع من مشاريع جمع الأموال . سيبحث المركز عن مصادر منح وتمويل محلية نظراً لأن المركز يقع في منطقة تشهد نمواً اقتصادياً.

### ملاحظات ختامية

بدأ المركز الإسلامي في جنوب دالاس مشروع مسجد متروبوليتان في أكتوبر 2006. وهو يضم أول مكتبة إسلامية عامة ذات معايير دولية في أمريكا الشمالية. وسيقوم المركز الإسلامي بتلبية حاجات المجتمع المسلم في منطقة جنوب دالاس والمجتمع بشكل عام . سوف تبلغ مساحة المركز الإسلامي والمسجد والمكتبة 7,400 قدم مربع. وستبلغ مساحة البناء المختلط 17,100 قدم مربع وسوف يتألف من ثلاث مساحات بيع بالتجزئة وثمانى وحدات سكنية. يُقدَّر إجمالي تكلفة المشروع بقيمة 2,164,156 دولاراً أمريكياً، وسيتم تطوير هذا المشروع على م دى ثلاث مراحل . تكمن الخطوة الأولى في تسديد باقي الدين البالغ 46,500 دولار مقابل البناء الحالي والأرض . تركز كافة التقديرات على أسعار السوق العقارية والبناء الحالية، وسوف تُستخدم كدليل لتحديد أهداف جمع الأموال.

DONATIONS/ هبة, منحة

1. By Check or Bank Draft in person or mail:	منح مباشرةً بالبريد أو على عنوان لمركزنا	
Islamic Center of South Dallas 2806 Martin Luther King Jr. Blvd. Dallas, TX 75215 1-214-256-3202 (الهاتف)		
2. Online Credit/Debit Card Donation:	منح بالموقع [انترنت]	
Go to <a href="http://www.icosd.org">www.icosd.org</a> . Click on "Donate" link.		
3. Wire/Electronic Transfer:	منح بالحساب لمصرفياً	
Bank: JP Morgan Chase	JP Morgan Chase	بنك
Account: Islamic Center of South Dallas	Islamic Center of South Dallas	الاسم
Account Number: 724621644	724621644	الرقم الحساب
Routing Number: 111000614	111000614	الرقم التخلي